

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 01/02/2024
IMMEUBLE : 0097 - 097-ACP COGHEN 197 - RÉS. UNIVERS
(0832.436.875)
AVENUE COGHEN 197
1180 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T2)

Madame VANHOONACKER Mieke
Rue Gonoy , 88
5640 Saint Gérard

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1 ALS-D	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	68.00 / 1000.00	2 183,34	148,51	96,48
6107200 - Travaux divers (a)	68.00 / 1000.00	423,50	28,80	0,00
612100 - Electricité communs - 541448920710296439	68.00 / 1000.00	-30,15	-2,05	-2,05
6130010 - Honoraires syndic occupants	68.00 / 1000.00	1 449,06	98,53	98,53
6500000 - Frais banque propriétaires	68.00 / 1000.00	340,93	23,23	0,00
0008 - Quotités spéciales (90)	6.00 / 90.00	-2 264,90	-151,01	-151,01
610321 - Entretien installation chauffage - provisions	6.00 / 90.00	819,33	54,62	54,62
612115 - Electricité chauffage - 541448920706999870	6.00 / 90.00	1,87	0,13	0,13
612302 - Gaz 1123599 - provisions	6.00 / 90.00	-3 086,10	-205,76	-205,76
0009 - Quotités spéciales (1000)	76.00 / 1000.00	1 711,09	130,06	130,06
6103710 - Entretien égouts et tuyauteries	76.00 / 1000.00	887,43	67,45	67,45
6105000 - Entretien des communs	76.00 / 1000.00	750,48	57,06	57,06
612110 - Electricité ascenseur - 541448920710296446	76.00 / 1000.00	73,18	5,55	5,55
Totaux généraux		1 629,53	127,56	75,53

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	1 629,53	127,56	75,53
Totaux généraux	1 629,53	127,56	75,53

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2023			368,82	0,00
16/11/2023	FIN	446039937266	0,00	368,82
31/12/2023	VEN	Appel fonds réserve B (hors garage) - 1500? (12/2023)	120,86	0,00
31/12/2023	VEN	Charges 4T23 (T2 2023)	127,56	0,00
Totaux			617,24	368,82
Solde débiteur au 31/12/2023				248,42

Veuillez virer votre solde débiteur de **248,42 €** avant le 02/03/2024 sur le compte de la copropriété : **BBRUBEBB - BE48363160834427** avec pour mention votre référence client : **+++446/0399/37266+++**

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2023 (T2)

FAIT LE : 01/02/2024
IMMEUBLE : 0097 - 097-ACP COGHEN 197 - RÉ.S. UNIVERS (0832.436.875)
AVENUE COGHEN 197
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
1600120 - Fonds de réserve ascenseur	11 982,65	100000 - Fonds de roulement	14 000,00
410 - Copropriétaires	6 022,34	160000 - Fonds de réserve général (a)	7 250,05
5500002 - Compte vue - BE48363160834427	17 307,53	160010 - Fonds de réserve bâtiment (b)	20 000,94
5500003 - Compte vue - BE36363016862781	34 853,88	1600123 - Fonds loyers gp1197	35 525,70
		440 - Fournisseurs	-6 647,78
		499900 - Compte d'attente	37,49
Total actif	70 166,40	Total passif	70 166,40

**LISTE DES DÉPENSES
 DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T2)**

FAIT LE : 01/02/2024
IMMEUBLE : 0097 - 097-ACP COGHEN 197 - RÉS. UNIVERS (0832.436.875)
 AVENUE COGHEN 197
 1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (1000)					2 183,34
Nature : 0001 - Honoraires syndic occupants					1 449,06
02/11/2023	4T23	SRL Immo JPL	T2	0024	1 449,06
Nature : 0003 - Frais de banque propriétaires					340,93
31/10/2023	D?compte de frais n 224027113	-	T2	-	12,76
30/11/2023	D?compte de frais n 227078696	-	T2	-	12,76
31/12/2023	D?compte de frais n 230870986	-	T2	-	315,26
31/12/2023	Int?r?ts-Frais au 31/12/23D?compte en annexe	-	T2	-	0,15
Nature : 0005 - Electricité communs - 541448920710296439					-30,15
11/10/2023	4T23	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0022	249,15
08/12/2023	Régularisation électricité 29/11/22 au 21/11/2023	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0032	-279,30
Nature : 0015 - Travaux divers (A)					423,50
29/11/2023	inventaire amiante après rénovation chaufferie	COSEAS SPRL	T2	0027	423,50
Cle : 0006 - Nb. lots (3)					-243,37
Nature : 0022 - Electricité 3 garages - 541448965000996996					-243,37
05/10/2023	4T23	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0020	106,67
08/12/2023	Régularisation électricité 29/11/22 au 21/11/2023	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0029	-350,04
Cle : 0008 - Quotités spéciales (90)					-2 264,90
Nature : 0025 - Entretien installation chauffage - provisions					819,33
05/12/2023	entretien chauffage	DERIDDER s.p.r.l.	T2	0028	819,33
Nature : 0032 - Gaz 1123599 - provisions					-3 086,10
17/10/2023	11/23	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0023	1 252,77
08/12/2023	régularisation gaz: 01/12/2022 au 21/11/2023	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0030	-5 657,41
08/12/2023	12/23	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0034	659,27
15/12/2023	01/24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0035	659,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 0045 - Electricité Chauffage - 541448920706999870					1,87
11/10/2023	4T23	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0022	127,99
08/12/2023	Régularisation électricité 29/11/22 au 21/11/2023	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0033	-126,12
Cle : 0009 - Quotités spéciales (1000)					1 711,09
Nature : 0029 - Entretien des communs					750,48
03/11/2023	10/23	COBRANET sprl	T2	0025	250,16
29/11/2023	11/23	COBRANET sprl	T2	0026	250,16
20/12/2023	12/23	COBRANET sprl	T2	0036	250,16
Nature : 0035 - Entretien égoûts et tuyauteries					887,43
22/12/2023	curage	KANALIS sprl	T2	0037	887,43
Nature : 0042 - Electricité ascenseur - 541448920710296446					73,18
11/10/2023	4T23	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0022	235,60
08/12/2023	Régularisation électricité 29/11/22 au 21/11/2023	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0031	-162,42
Totaux généraux immeuble :					1 386,16